



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6247

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 315/3

Καθορισμός των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την επιστροφή από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών υποθηκοφυλακείων της παρ. 1α του άρθρου 38 του ν. 4512/2018.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για τη εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5) και ειδικότερα την παρ. 1α του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 23 του ν. 5142/2024 (Α' 158) και την παρ. 9 του άρθρου 40.

2. Την υπ' αρ. 2463768/31.10.2024 εισήγηση του Γενικού Διευθυντή.

3. Το γεγονός ότι η δαπάνη που προκαλείται από την παρούσα απόφαση βαρύνει τον προϋπολογισμό του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και περιλαμβάνεται στην υπ' αρ. 186/2024 (ΑΔΑ: ΨΜΛΝ46ΜΨΦΖ-ΔΘΩ) απόφαση έγκρισης δέσμευσης δαπάνης, αποφασίζει:

Άρθρο 1
Πεδίο Ισχύος

Η ρύθμιση των προϋποθέσεων και της διαδικασίας για την επιστροφή τελών από τον Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με τα επόμενα άρθρα της παρούσας, αφορά στην επιστροφή των τελών που καταβλήθηκαν κατά το χρόνο λειτουργίας καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ. και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, εφόσον οι σχετικές πράξεις διεκπεραιώθηκαν από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, λόγω μεταφοράς των σχετικών εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου και έτους απόρριψης.

Άρθρο 2
Προϋποθέσεις

1. Για την εκκίνηση της διαδικασίας επιστροφής, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος, που εξέδωσε απορριπτική απόφαση μετά τον έλεγχο νομιμότητας σε εγγραπτές πράξεις που είχαν υποβληθεί προς μεταγραφή, άλλως εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία ή στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών που τηρούσε πρώην καταργηθέν έμμισθο ή άμισθο υποθηκοφυλακείο, που η τοπική του αρμοδιότητα, ύστερα από την κατάργησή του, υπήχθη στο προαναφερόμενο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, βεβαιώνει με σχετική πράξη του τα προς επιστροφή τέλη, με αναλυτική αναφορά στα αρχικά εισπραχθέντα τέλη το πρώτον από καταργηθέν έμμισθο ή άμισθο υποθηκοφυλακείο, κατά περίπτωση (τέλη υπέρ Ελληνικού Κτηματολογίου (1%), όπου εισπράχθηκαν, κατά τον χρόνο της μεταβατικής λειτουργίας του καταργηθέντος υποθηκοφυλακείου, έμμισθου ή άμισθου, ως Κτηματολογικό Γραφείο, κατά τον ν. 2664/1998, υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, υπέρ Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ.). Για τη σύνταξη της πράξης βεβαίωσης λαμβάνεται υπόψη αίτηση που υποβάλλεται από το πρόσωπο που αρχικά είχε αιτηθεί την καταχώριση της απορριφθείσας πράξης, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του δικαιούχου επιστροφής, όταν πρόκειται για διαφορετικό πρόσωπο, καθώς και ο IBAN του προς επιστροφή λογαριασμού, για το πρόσωπο που είναι δικαιούχος.

2. Οι βεβαιωθείσες προς επιστροφή περιπτώσεις της παρ. 1, διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Φορέα και μετά την παραλαβή τους, εισάγονται σε Χρηματικούς Καταλόγους (ΧΚ). Το περιεχόμενο των συντασσόμενων (ΧΚ) οργανώνεται σε πεδία ως εξής: α) Αύξων αριθμός αρίθμησης, β) Επωνυμία καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου (έμμισθου ή άμισθου) που είχε διενεργήσει το πρώτον την είσπραξη των προς επιστροφή τελών και την απόδοσή τους, γ) Αριθμός Πρωτοκόλλου Αίτησης Επιστροφής, δ) Αριθμός Πρωτοκόλλου Αρχικής Αίτησης Καταχώρισης Πράξης και Ημερομηνία Πράξης, ε) Ονοματεπώνυμο Αιτούντα στ) Ονοματεπώνυμο Δικαιούχου Επιστροφής, ζ) Εισπραχθέν Ποσό, η) Ποσό προς Επιστροφή. Ειδικότερα το «Ποσό προς Επιστροφή» θα αναλύεται στις υποκατηγορίες: επιστρεπτό τέλος αρχικά εισπραχθέν υπέρ Ελληνικού Κτηματολογίου (1%), επιστρεπτό τέλος αρχικά εισπραχθέν υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, επιστρεπτό τέλος αρχικά εισπραχθέν υπέρ Ελληνικού

Δημοσίου. Οι συντασσόμενοι (ΧΚ) διαβιβάζονται προς έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας και η διαβίβασή τους συνοδεύεται από εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Άρθρο 3

Διαδικασία επιστροφής

1. Για την εκτέλεση των επιστροφών σύμφωνα με τους συντασσόμενους (ΧΚ) του προηγούμενου άρθρου, προηγείται έγκριση από τον Γενικό Διευθυντή ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο όργανο ή υπάλληλο του Φορέα και διενεργείται σε εύλογο χρόνο από τη διαβίβασή τους. Οι εγκεκριμένοι κατάλογοι αποστέλλονται από τους εξουσιοδοτημένους χρήστες, με κάθε πρόσφορο προβλεπόμενο τρόπο, για να πιστωθούν τα προς επιστροφή

αναγραφόμενα ποσά στους λογαριασμούς των δικαιούχων επιστροφής.

2. Για κάθε διενεργούμενη εγγραφή και εισαγωγή στοιχείων σύμφωνα με τα άρθρα της παρούσας, τηρείται ιστορικότητα και τα παραγόμενα αρχεία εποπτεύονται και φυλάσσονται αρμοδίως με μέριμνα και επιμέλεια της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ